

CAC 40
5 484,70 PTS

-1,35%

• **FORTES HAUSSES CAC 40**
DASSAULT SYST. +1,27%
STMICROELECTRONICS +0,89%

• **FORTES BAISSSES CAC 40**
AIRBUS GROUP -4,32%
Unibail-Rovi Unibail -4,22%

DOW JONES
NASDAQ 100
FTSE 100

-0,57%
-0,29%
-1,13%

EURONEXT 100
Or
OAT 10 ans

-1,04%
+0,11%
-2,61%



Comprendre la Holding en 5min

Investir via une Holding peut tout changer.

OLLI Investissements

Ouvrir >

Économie

Carlos Moreno : « La ville du quart d'heure construit la proximité heureuse »

Par **Laurence Bottero** | 25/01/2021, 13:05 | 918 mots
Lecture 4 min.



(Crédits : DR)

INTERVIEW. A l'heure des mutations urbaines, écologiques, économiques, la ville elle-même suit ce mouvement. Comment consomme-t-on la ville ? Comment la rendre douce, efficiente, agréable, humaine, utile ? C'est à ces nouveaux défis que répond le concept de ville du quart d'heure. Où l'on repense l'espace, mais où la technologie n'est pas exempte, comme l'explique le co-fondateur et directeur scientifique de la Chaire Entreprenariat Territoire Innovation (ETI) à l'Université Panthéon-Sorbonne.

LAURENCE BOTTERO
l.bottero

LA TRIBUNE - Vous avez donné naissance au concept de la ville du quart d'heure. Comment est-il né ?

CARLOS MORENO - J'ai débuté ma réflexion à l'approche de la Cop21, dont nous venons de fêter les 5 ans. Ce sont les villes qui génèrent le plus de CO2, de pauvreté mais aussi de richesses. Ma réflexion a été de dire, si on veut faire une ville décarbonnée, plutôt que de travailler autour de l'ingénierie, interrogeons-nous sur pourquoi on se déplace autant ? Je me suis donc intéressé au rythme pendulaire. N'y a-t-il pas un autre rythme ? Quel est l'usage de ce que nous faisons dans la ville ? Quel est le rythme de la ville, ce que l'on appelle le chronourbanisme. A quoi servent tous ces m2 construits, qui ne servent, chacun, qu'à un seul et unique usage ? Comment donner envie aux habitants de pratiquer plusieurs activités dans un seul lieu, c'est-à-dire favoriser la chronotopie ? Comment avoir plus d'affect avec sa ville, cette topophilie à retrouver ? Il fallait un concept qui fasse la convergence de tout cela, qui permette une ville apaisée, polycentrique, où on peut habiter, travailler, s'approvisionner sainement, avoir accès à ce qui permet une santé physique et mentale, à l'éducation, à la culture, où l'on peut s'épanouir. La ville du quart d'heure c'est la proximité heureuse.

Dans ce contexte, comment la ville du quart d'heure se marie-t-elle avec les grands ensembles business comme le quartier de La Défense à Paris par exemple ?

Avec le confinement déclaré le 17 mars 2020 nous sommes arrivés à la proximité de la minute : celle nécessaire pour aller de sa chambre à son salon ou à sa cuisine. A ce moment-là, le changement de rythme de vie est devenu obligatoire. Au bout d'un an, on se rend compte que le télétravail est devenu presque obligatoire. Nous arrivons à une crise nouvelle de l'immobilier de bureaux, qui enregistre d'ailleurs un -20 % du taux d'utilisation. On voit bien que le monde dans lequel nous vivions n'était pas durable. Avec une crise comme celle-ci, les bureaux sont sous-utilisés - c'est un peu le phénomène ghost tower ou tour fantôme - et on constate que ce monde est dépassé. Nous allons vers l'émergence d'un nouveau monde de travail. Les entreprises vont prendre des espaces en ville pour permettre à leurs salariés de disposer d'un lieu de travail en proximité. Je suis très favorable à ce que l'on appelle le corporworking. Il y aura tout un renouvellement de ces m2 de bureaux.

Dans cette proximité heureuse, quelle doit être la part de tous ceux qui équipent la ville ?

On a besoin d'une densité organique mais où on fait attention à la verdure. Il faut une densité équilibrée. Dans le bâtiment il faut des servitudes qui rendent de la qualité de service. Et lorsque on sort d'un bâtiment, la qualité de vie doit être continue. Il faut des servitudes couplées au logement, des services liés à la vie dans la ville. Certains acteurs traditionnels entrent de nouveaux modèles d'usage, comme La Fourchette, par exemple. La proximité doit être de proche en proche.

Que répondez-vous aux maires qui estiment que la ville du quart d'heure n'est pas réalisable sur leur territoire ?



Il ne faut pas se focaliser sur le quart d'heure. Ce qui compte c'est l'écosystème, c'est de posséder les six éléments cités plus haut - habiter, travailler, s'approvisionner sainement, avoir accès à ce qui permet une santé physique et mentale, à l'éducation, à la culture, où l'on peut s'épanouir - qui s'adaptent en fonction de la densité de la ville. Si celle-ci est faible, c'est alors le territoire de la demi-heure. La Région Occitanie et sa présidente Carole Delga viennent justement de rejoindre la Chaire ETI dont je suis le directeur scientifique. Notre travail consiste à cartographier les lieux, en nous appuyant sur un ensemble de données dont des données économiques, à matcher cela avec les services et les croiser avec les mobilités. On met ensuite le curseur à 15, 30 ou 45 minutes et en fonction du résultat, cela permet de reprogrammer le développement urbain et permettre cette proximité heureuse.

L'un des sujets qui concerne la ville et qui divise, c'est la 5G. Quel peut être l'impact de la 5G ?

La technologie peut-être un pharmakon, c'est-à-dire être un poison ou un remède. Si la 5G permet de rendre la ville plus servicielle, heureuse, alors il faut y aller. Si les externalités positives de la 5G sont supérieures aux inconvénients, il ne faut pas hésiter. Il faut appréhender la technologie par les usages. Tant que la technologie permet des usages qui créent des valeurs de croissance, de proximité heureuse, il ne faut pas s'en priver.

Une semaine dédiée à la Ville du quart d'heure

Concept nouveau pour certains, éprouvés pour d'autres, la ville du quart d'heure est décryptée, analysée et expliquée au cours d'une semaine spécifique, du 25 au 29 janvier, organisée par La Chaire ETI et dont La Tribune est partenaire média. Une semaine où les débats, les masterclass et diverses tables-rondes alimenteront les échanges entre experts et acteurs de la ville, avec en filigrane la réponse aux enjeux climatiques, les réalisations concrètes ou encore comment nourrir cette proximité et cette amour retrouvé avec la cité.

Suivez La Tribune
Partageons les informations économiques, recevez nos newsletters

Email **Je m'inscris**

À lire aussi

Smartfeed >



Grèce : le Rafale au sommet de l'Olympe



Etats-Unis : les cinq immenses chantiers économiques de Joe Biden



Cette brosse à dent électrique en forme de U bouleverse les dentistes



Alain et Olivier Duhamel ont-ils un lien de parenté ?



[Galerie] Des photos réelles du Far West impossibles à oublier

AD | Santé Energie

AD | Actu

AD | Bavardist

sponsorisé par Allianz
Chaque conducteur est unique, Allianz propose des garanties adaptées à chaque profil !

Assurance Auto Allianz, pour que tout roule pour vous !

Assurance auto électrique, en ce moment 2 mois

[Souscrire](#)

Vous détenez un malus à votre véhicule ? Allianz auto a été révisé ? Allianz vous

Mincir à la ménopause : Les 7 trucs à appliquer

Les Français se tournent vers ce livret à 6%. Etes-vous éligible ?

Nouvelle Citroën ë-C4 100% électrique à Citroën 289 € / mois

AD | Science et Bien-être

AD | Placement 2020

AD | Citroën

PEA : Tout comprendre en 5 minutes

Copropriétaires : passez au syndicat collaboratif pour gérer votre immeuble

AD | les-investisseurs.com

AD | Matera

RÉAGIR

Votre pseudo Votre adresse e-mail

Votre commentaire

Recevoir un email si quelqu'un répond à mon commentaire.

Envoyer commentaire Votre email ne sera pas affiché publiquement
Tous les champs sont obligatoires

À lire aussi

Le béton et la terre cuite en émoi après la réglementation environnementale 2020

Plongeon ou rebond : les huit risques pour 2021 selon le Cercle des économistes

AD |

AD |

Comprendre la Holding en 5min

Investir via une Holding peut tout changer.



OLLI Investissements

f | | | in | | |

Avec **La Tribune.fr**, prenez les bonnes décisions

S'abonner à partir de 1€



LA TRIBUNE

Nous contacter
Charte d'indépendance et de déontologie
Mentions Légales
CGU
CGU Pro
Politique de confidentialité
Consentement