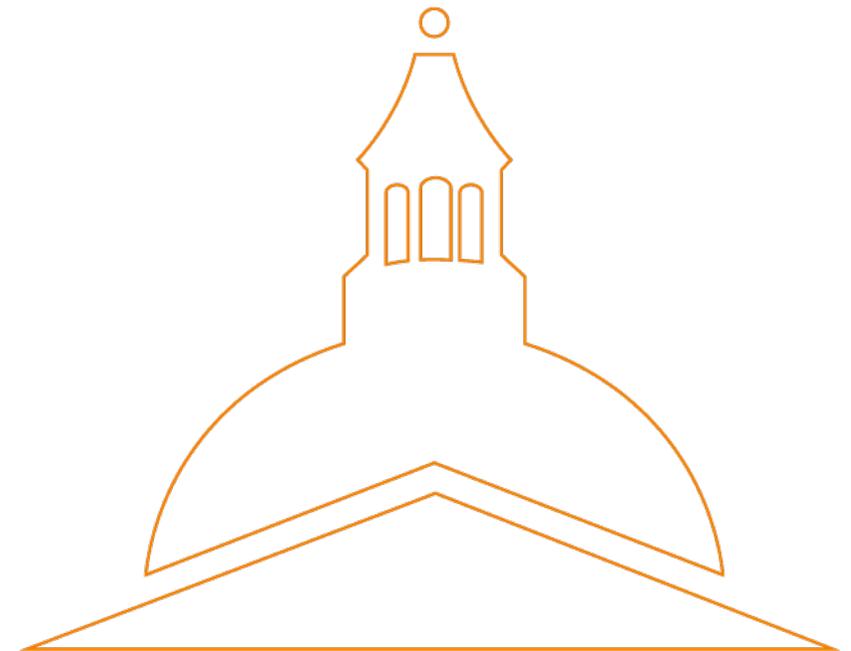


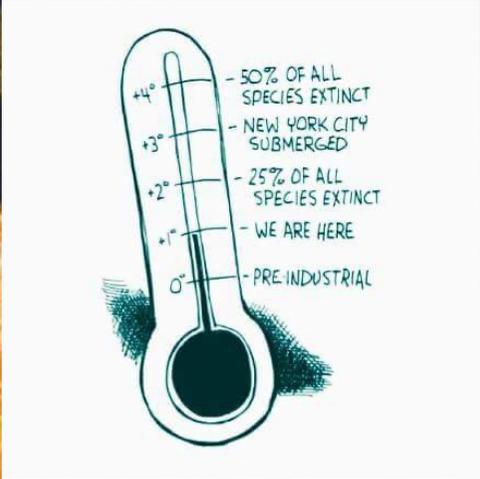
Mutations Urbaines et Territoriales



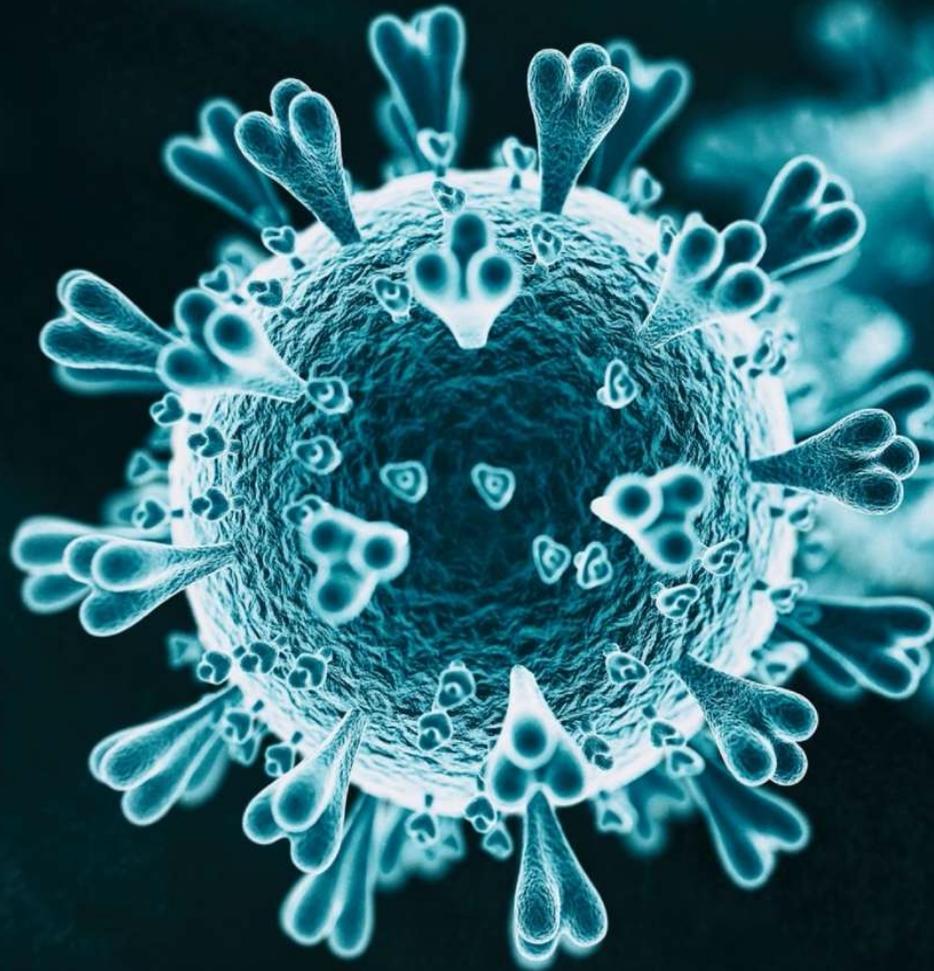
Pr Carlos Moreno – Directeur Scientifique



NEW
NORMAL ?



COVID19 > une nouvelle narrative urbaine



Les enjeux de nos villes et territoires à la lumière des ODD :

« Tu ne jouis pas d'une ville à cause de ses sept ou soixante-dix-sept merveilles, mais de la réponse qu'elle apporte à l'une de tes questions » Italo Calvino – Les Villes invisibles »



OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

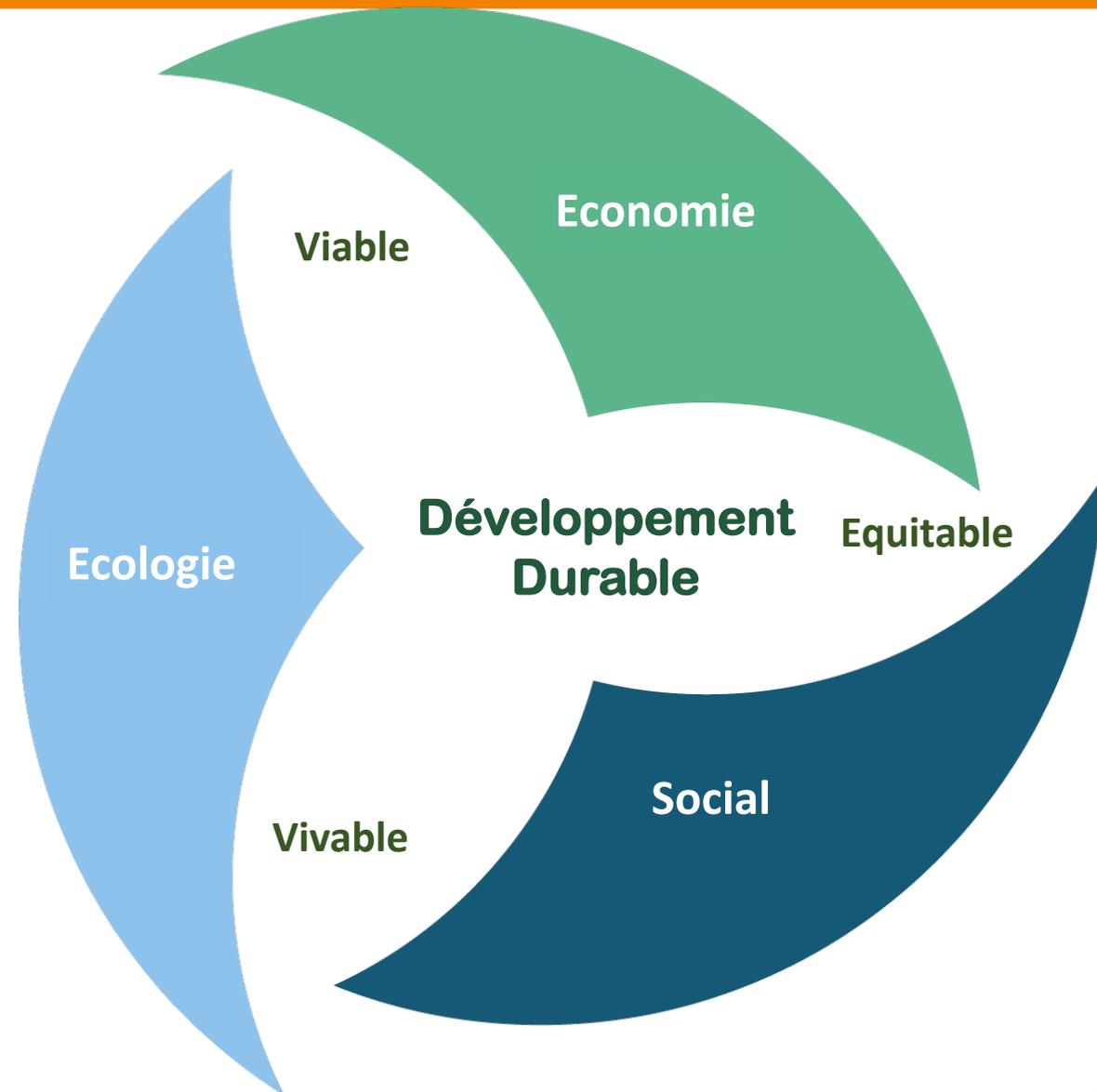
17 OBJECTIFS POUR TRANSFORMER NOTRE MONDE



11 Villes et Territoires Durables



13 Climat



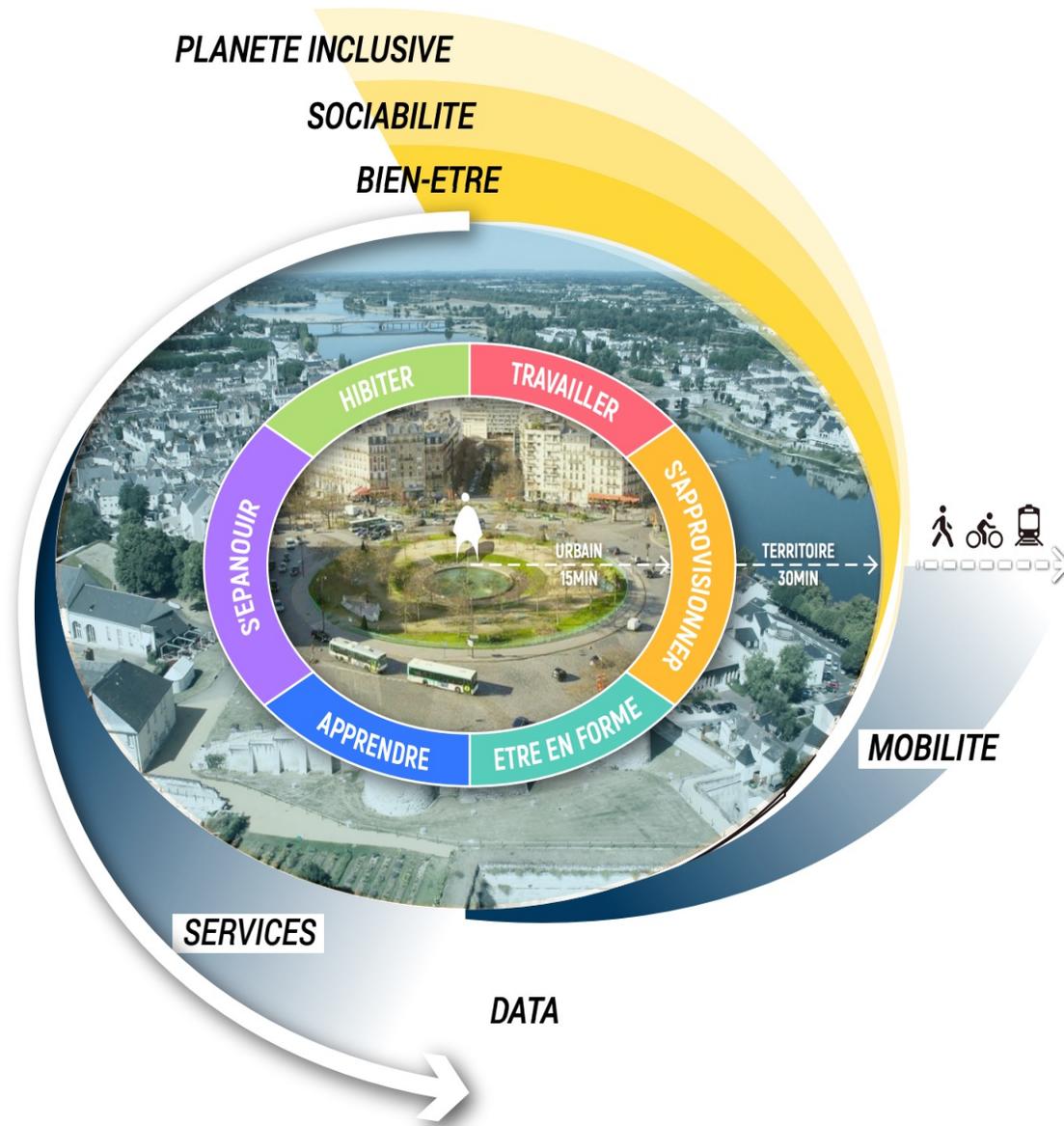


- Ville du ¼ d'heure
- Territoire de la ½ heure

Urbanisme par les usages

Aménager la vie urbaine et territoriale

Construction de nouveaux indicateurs



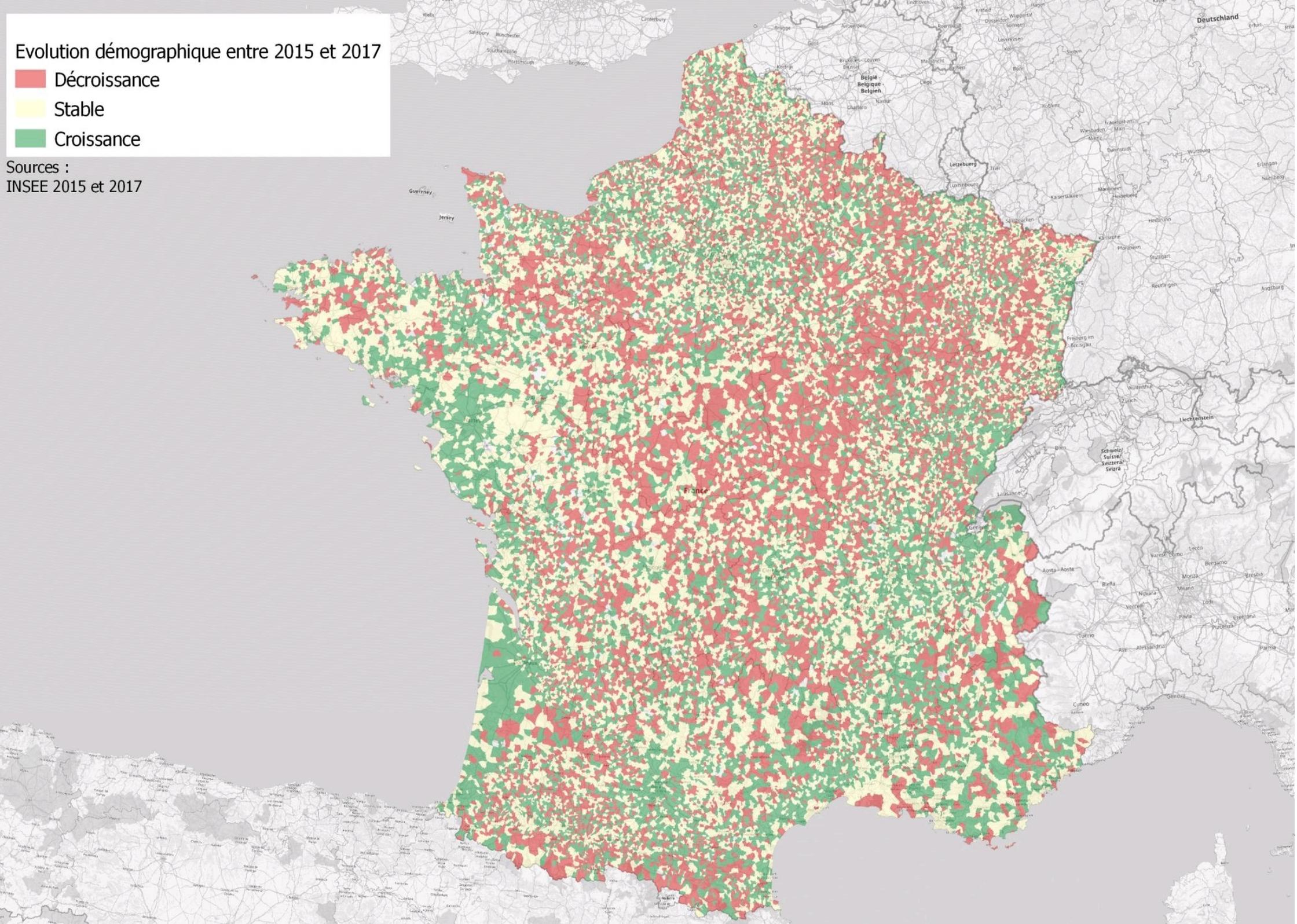
Construire un récit urbain / territorial autour des Nouvelles Proximités



Evolution démographique entre 2015 et 2017

- Décroissance
- Stable
- Croissance

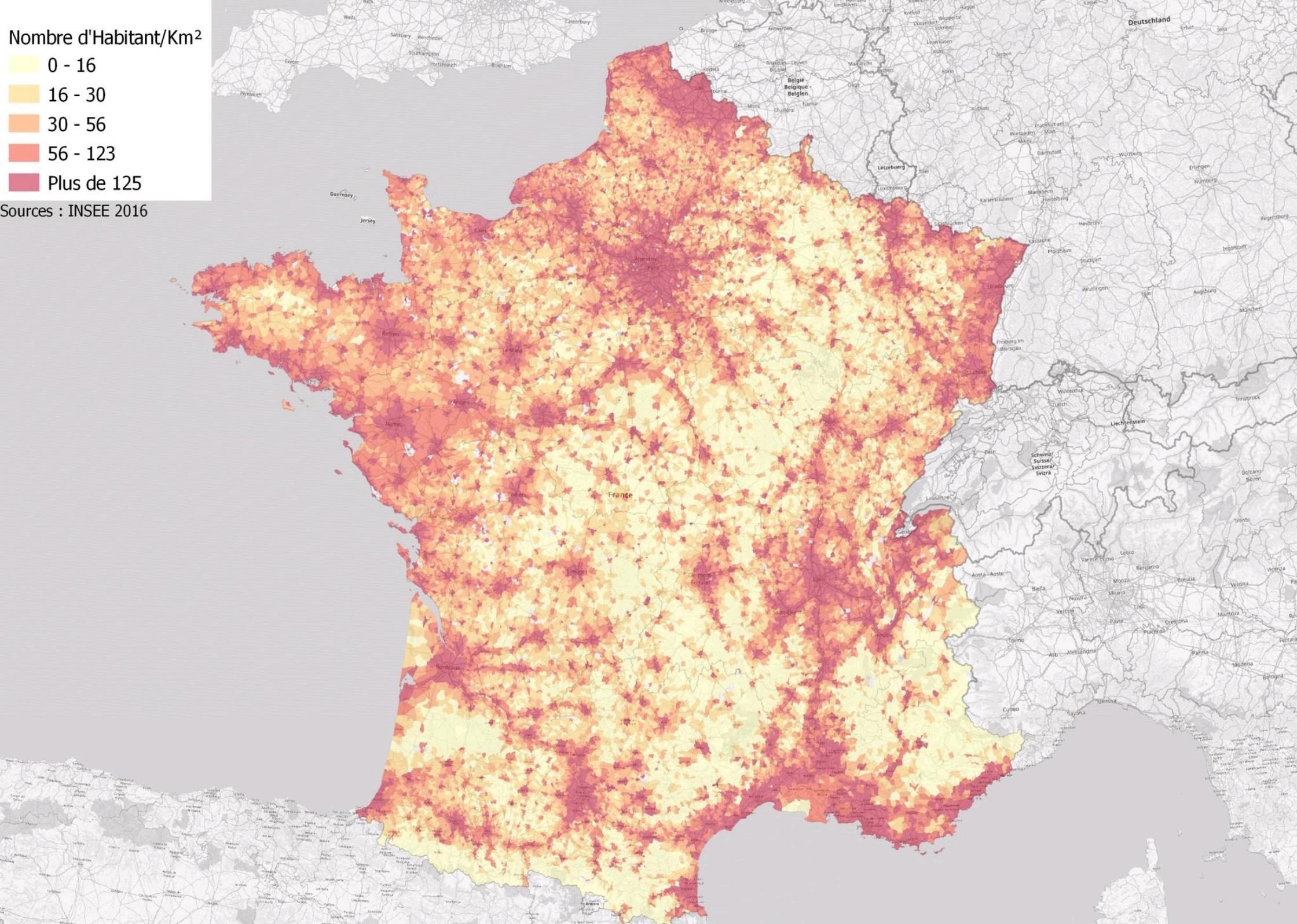
Sources :
INSEE 2015 et 2017



Nombre d'Habitant/Km²

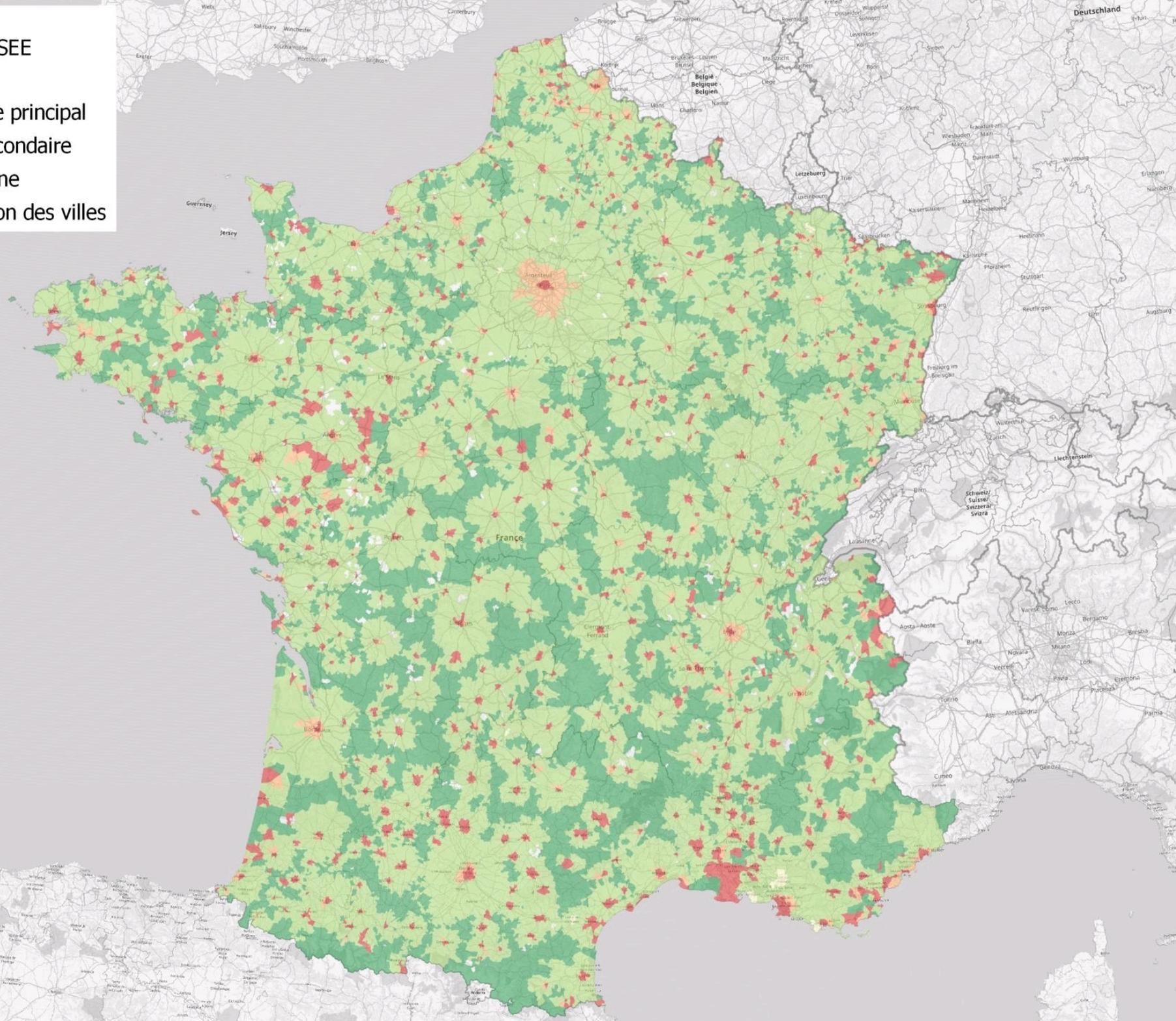


Sources : INSEE 2016



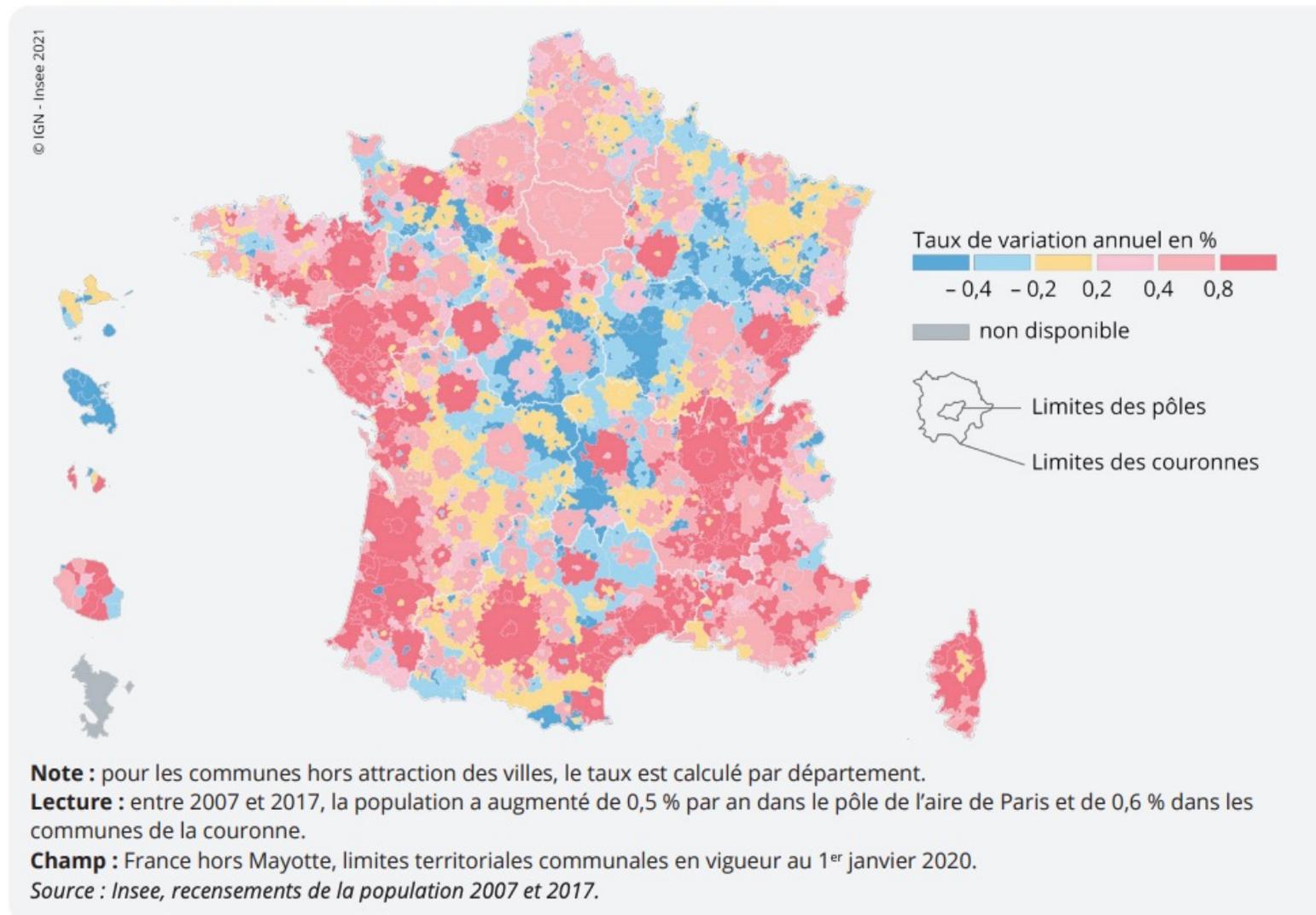
Typologie urbaine selon l'INSEE

- Commune-centre
- Autre commune du pôle principal
- Commune d'un pôle secondaire
- Commune de la couronne
- Commune hors attraction des villes



Construire un récit urbain / territorial autour des Nouvelles Proximités

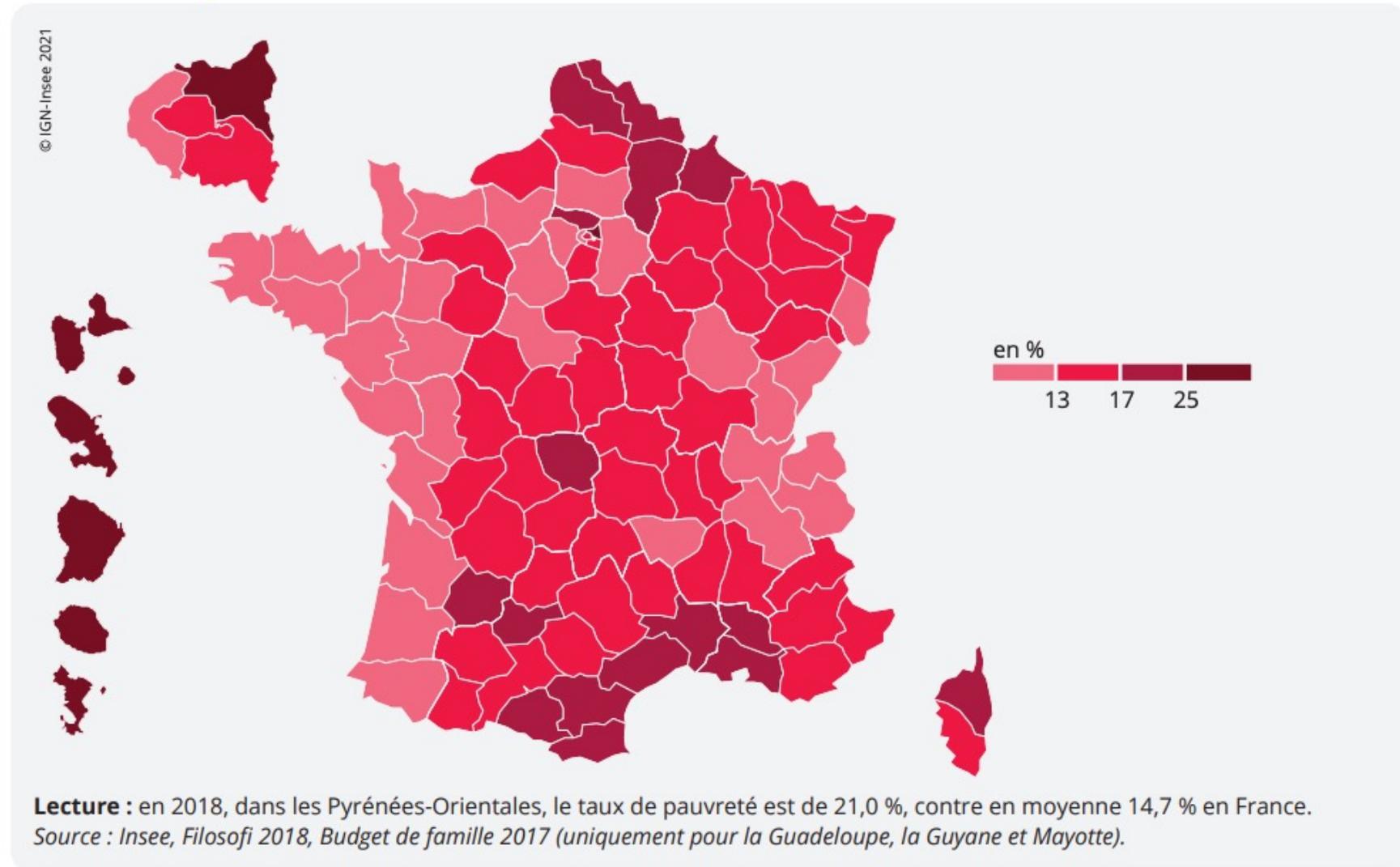
► 2. Taux de variation annuel de la population entre 2007 et 2017 dans les pôles et les couronnes des aires d'attraction des villes



Construire un récit urbain / territorial

Comprendre les inégalités

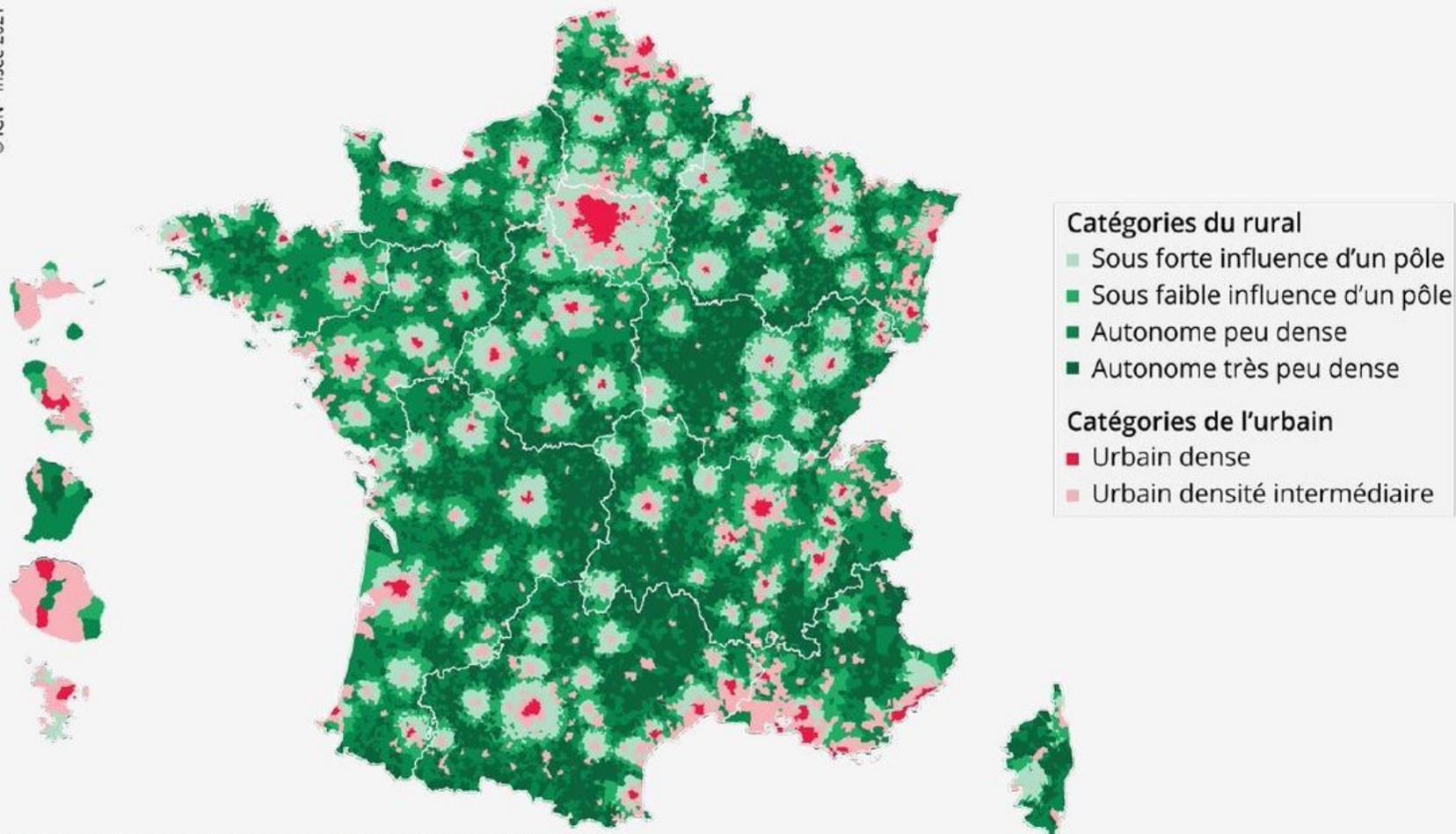
► 7. Taux de pauvreté en 2018



Construire un récit urbain / territorial autour des Nouvelles Proximités

► 5. Catégories du rural et de l'urbain en France

© IGN - Insee 2021

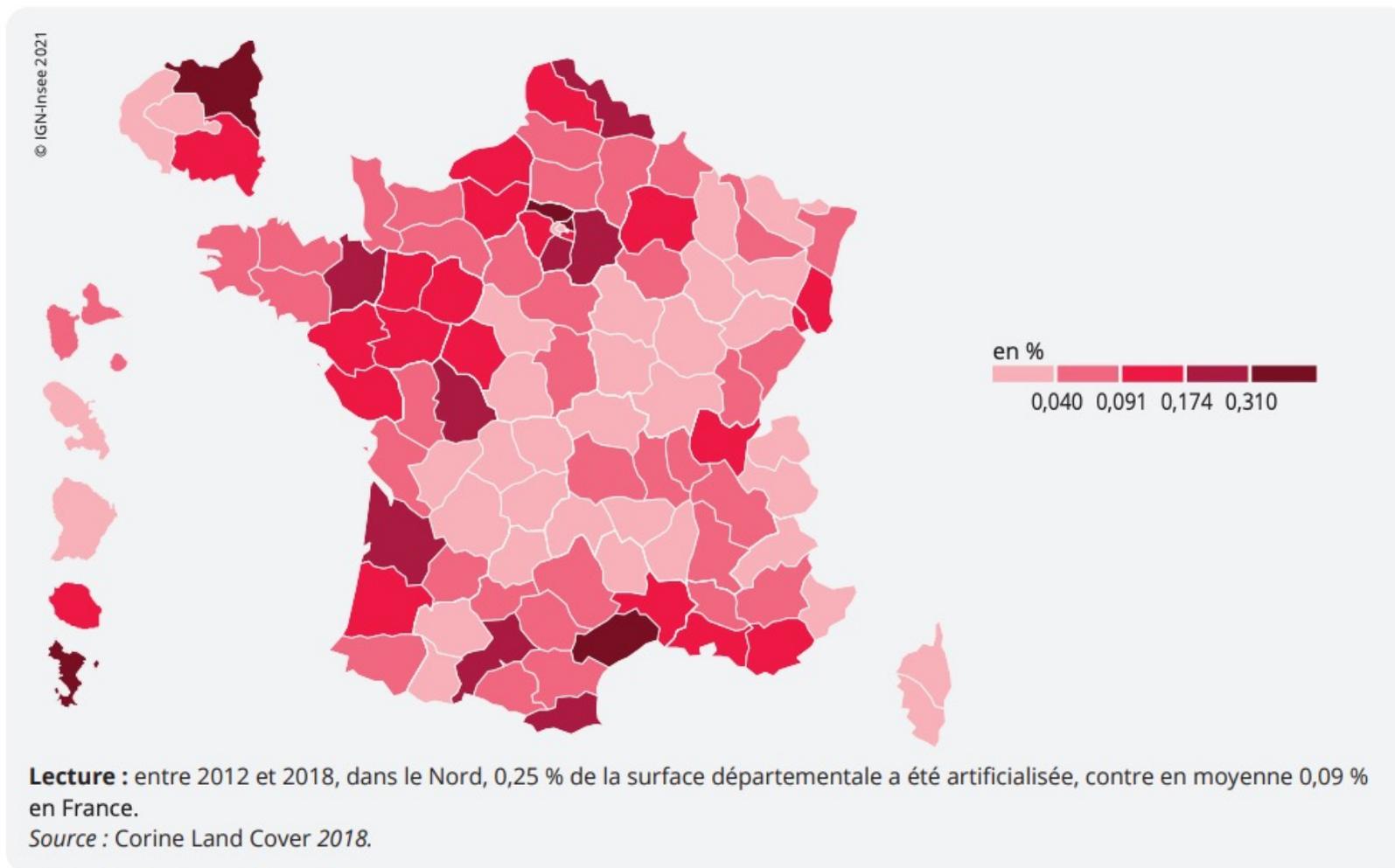


Source : Insee, recensement de la population 2017.

Construire un récit urbain / territorial autour des Nouvelles Proximités

Etalement urbain | Artificialisation de sols

► 4. Part de la surface départementale convertie en surface principalement artificialisée entre 2012 et 2018



Construire un récit urbain / territorial autour des Nouvelles Proximités

Evolution de l'Île de France

► 1. Démographie

	Population en 2018	Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2013 et 2018 (en %)			Nombre d'enfants par femme en 2019	Indice de vieillissement de la population en 2017 ¹
		Ensemble	Dû au solde naturel	Dû au solde migratoire apparent		
Île-de-France	12 213 447	0,4	0,9	- 0,5	1,93	57,0
France hors Mayotte	66 732 538	0,4	0,3	0,0	1,87²	79,9

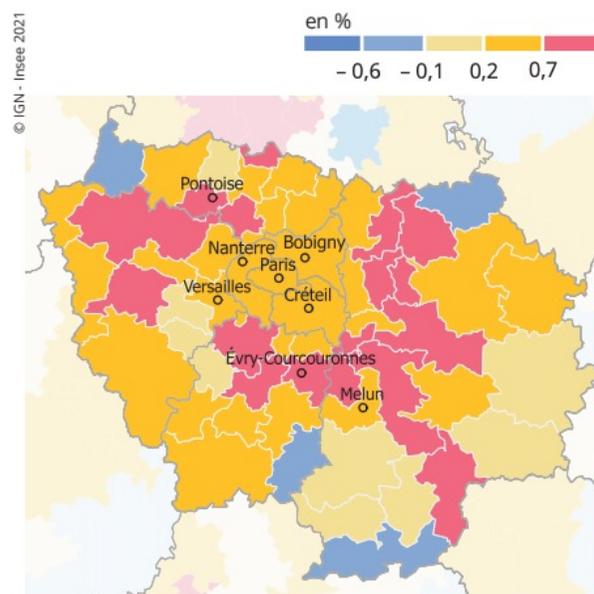
1 Nombre de personnes de 65 ans ou plus pour 100 personnes de moins de 20 ans.

2 France y compris Mayotte.

Lecture : la population de l'Île-de-France a augmenté en moyenne de 0,4 % par an sur la période de 2013 à 2018, comme au niveau national.

Source : Insee, recensements de la population ; état civil, estimations de population.

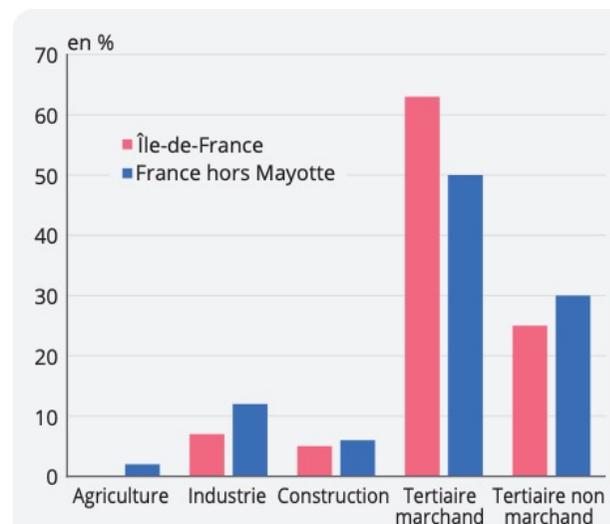
► 2. Évolution annuelle moyenne de la population entre 2013 et 2018



Lecture : la population de la communauté d'agglomération Paris-Saclay a augmenté en moyenne de 0,8 % par an entre 2013 et 2018.

Source : Insee, recensements de la population.

► 3. Répartition de l'emploi par secteur en 2019



Note : l'emploi non salarié agricole des DOM est sous-estimé. Il ne tient pas compte des affiliés à la MSA.

Lecture : en 2019, en Île-de-France, le secteur tertiaire marchand regroupe 63 % des emplois, contre 50 % au niveau national.

Champ : personnes de 15 ans ou plus, emploi salarié et non salarié.

Source : Insee, estimations d'emploi 2019 (première estimation).

Construire un récit urbain / territorial autour des Nouvelles Proximités

Evolution Occitanie

► 1. Démographie

	Population en 2018	Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2013 et 2018 (en %)			Nombre d'enfants par femme en 2019	Indice de vieillissement de la population en 2017 ¹
		Ensemble	Dû au solde naturel	Dû au solde migratoire apparent		
Occitanie	5 885 496	0,7	0,1	0,6	1,72	97,1
France hors Mayotte	66 732 538	0,4	0,3	0,0	1,87²	79,9

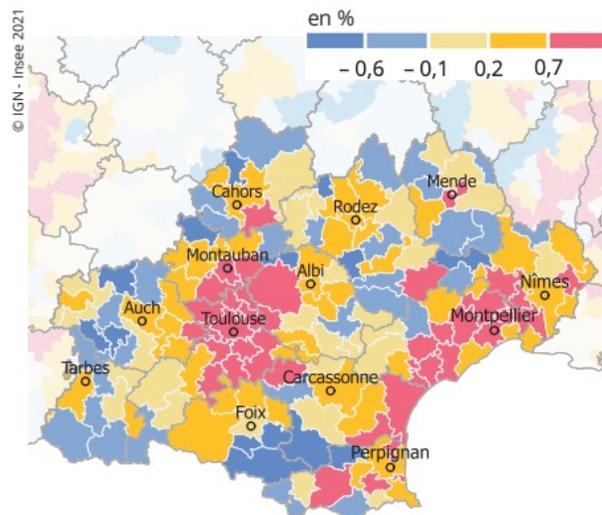
1 Nombre de personnes de 65 ans ou plus pour 100 personnes de moins de 20 ans.

2 France y compris Mayotte.

Lecture : la population de l'Occitanie a augmenté en moyenne de 0,7 % par an sur la période de 2013 à 2018, contre 0,4 % au niveau national.

Source : Insee, recensements de la population ; état civil, estimations de population.

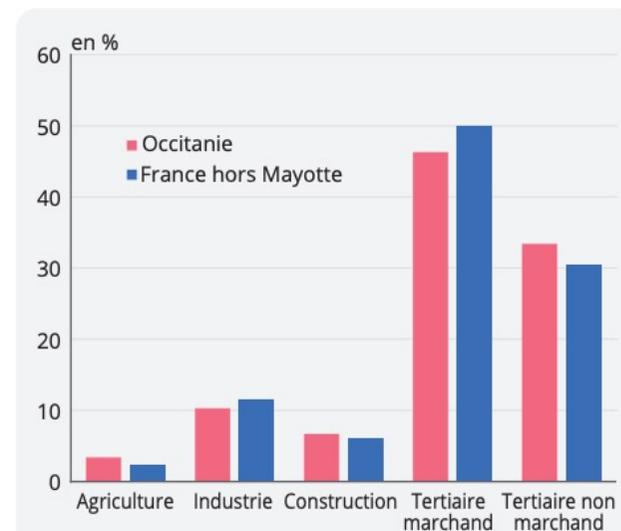
► 2. Évolution annuelle moyenne de la population entre 2013 et 2018



Lecture : la population de la communauté d'agglomération Grand Montauban a augmenté en moyenne de 1 % par an entre 2013 et 2018.

Source : Insee, recensements de la population.

► 3. Répartition de l'emploi par secteur en 2019



Note : l'emploi non salarié agricole des DOM est sous-estimé. Il ne tient pas compte des affiliés à la MSA.

Lecture : en 2019, en Occitanie, le secteur tertiaire marchand regroupe 46 % des emplois, contre 50 % au niveau national.

Champ : personnes de 15 ans ou plus, emploi salarié et non salarié.

Source : Insee, estimations d'emploi 2019 (première estimation).

Construire un récit urbain / territorial autour des Nouvelles Proximités

Nouvelle - Aquitaine

► 1. Démographie

	Population en 2018	Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2013 et 2018 (en %)			Nombre d'enfants par femme en 2019	Indice de vieillissement de la population en 2017 ¹
		Ensemble	Dû au solde naturel	Dû au solde migratoire apparent		
Nouvelle-Aquitaine	5 979 778	0,5	- 0,1	0,6	1,68	105,6
France hors Mayotte	66 732 538	0,4	0,3	0,0	1,87²	79,9

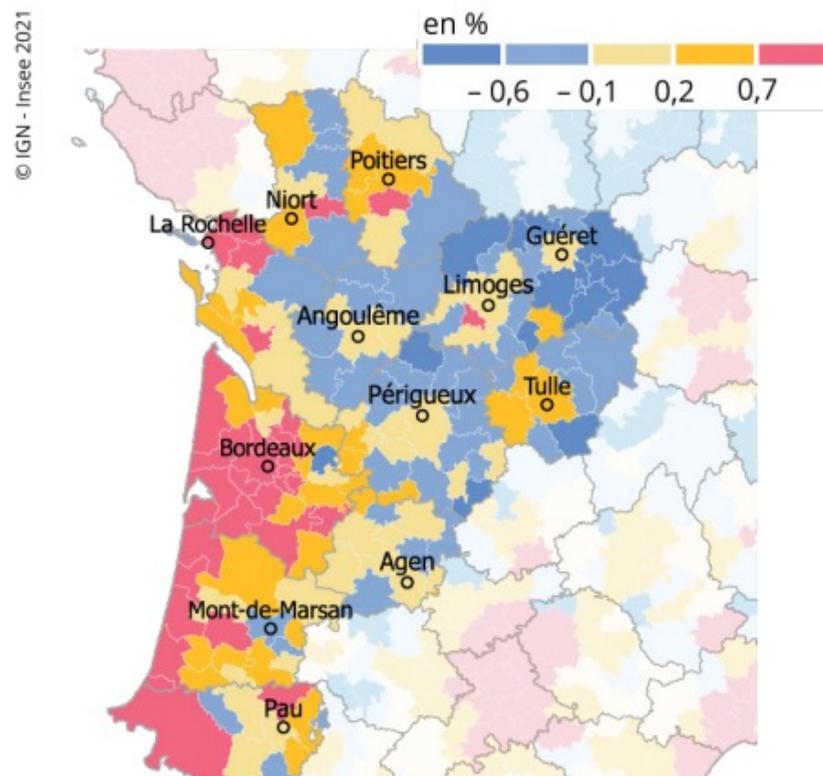
1 Nombre de personnes de 65 ans ou plus pour 100 personnes de moins de 20 ans.

2 France y compris Mayotte.

Lecture : la population de la Nouvelle-Aquitaine a augmenté en moyenne de 0,5 % par an sur la période de 2013 à 2018, contre 0,4 % au niveau national.

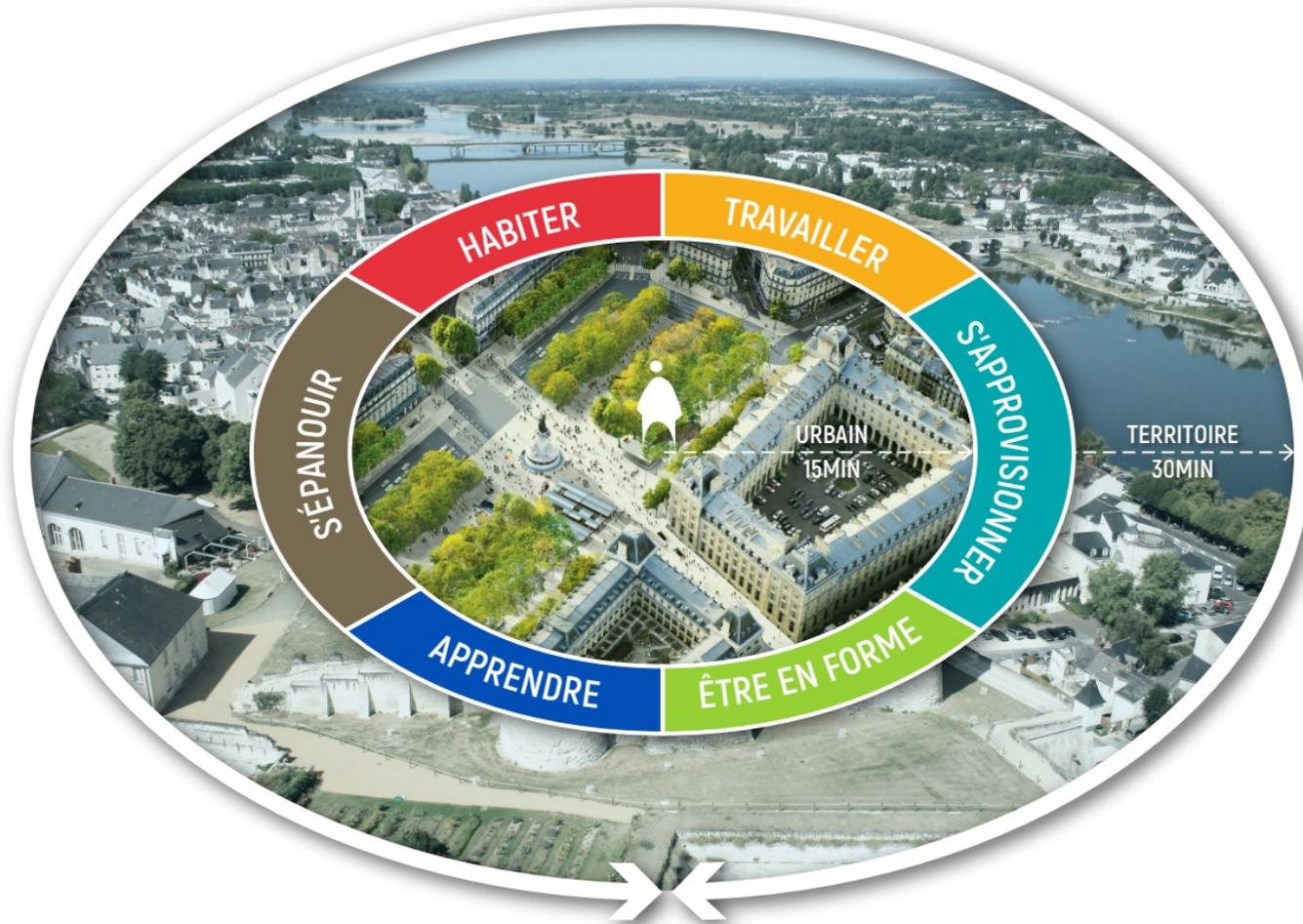
Source : Insee, recensements de la population ; état civil, estimations de population.

► 2. Évolution annuelle moyenne de la population entre 2013 et 2018



Haute Qualité de Vie Sociétale :

6 fonctions sociales indispensables pour une proximité heureuse



Ecologie – Proximité - Solidarité - Participation



HABITER

TRAVAILLER

S'APPROVISIONNER

ÊTRE EN FORME

APPRENDRE

S'ÉPANOUIR

BIEN-ÊTRE

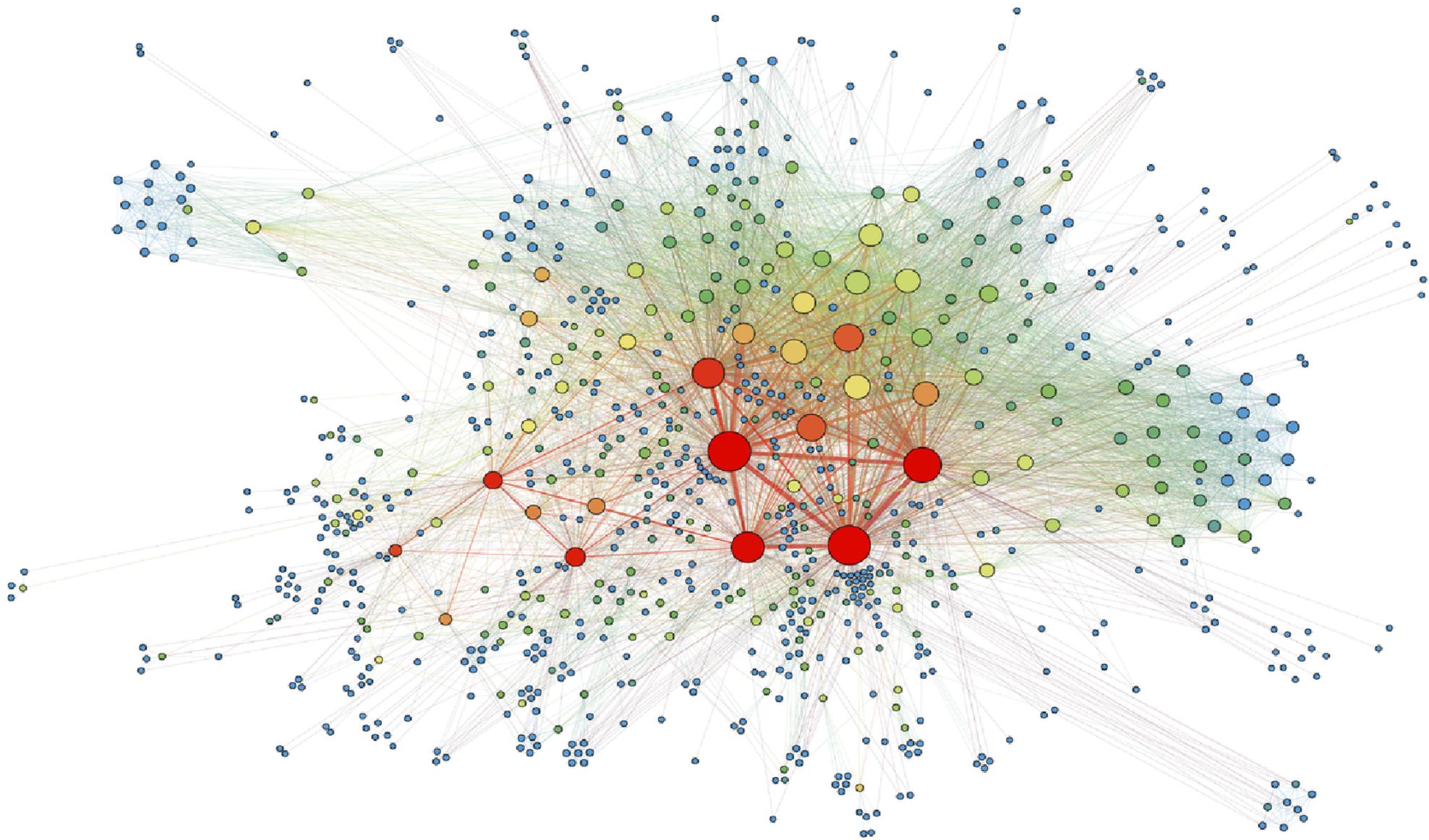
SOCIABILITÉ

**PLANÈTE
INCLUSIVE**



Vers une ville / territoire polycentrique

Une gouvernance des communs

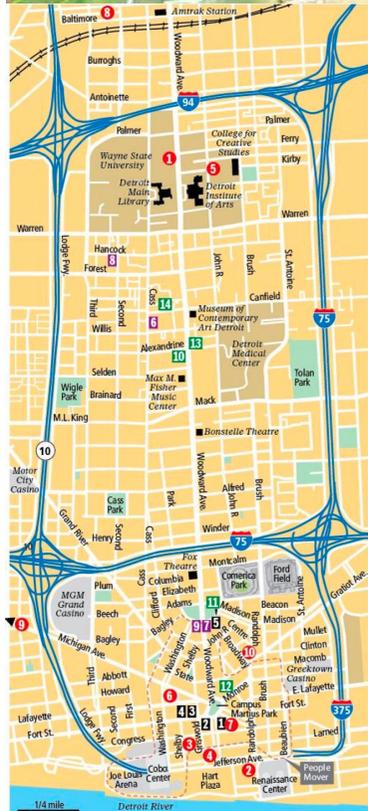
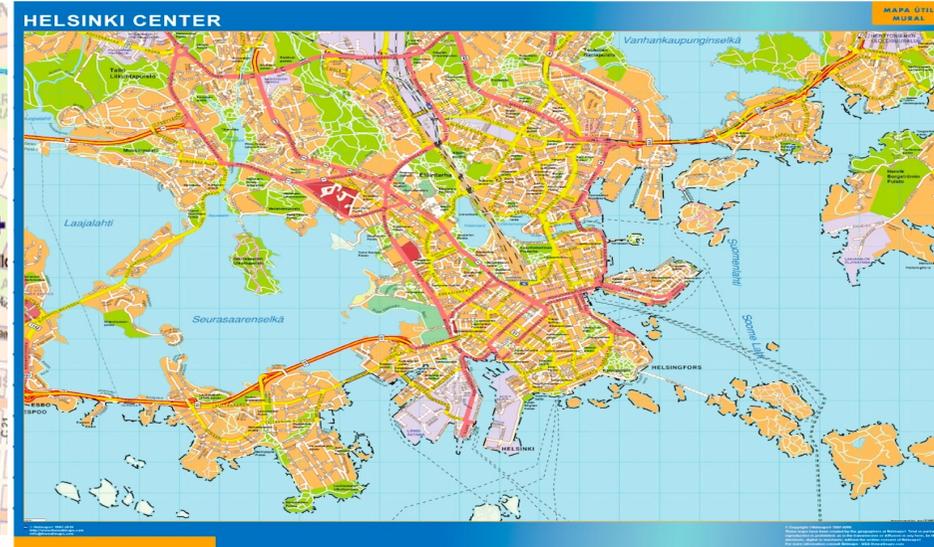


MOBILITÉ INVERSÉE

VIE DE PROXIMITÉ



L'anagramme de centre ville rv clientele c reveillent



DOWNTOWN GEMS

- Here are just some of the little-known sites, works of art, eateries and more that make this city unique:
- 1 Beecher House
 - 2 Mariners' Church of Detroit
 - 3 Greenroom Salads
 - 4 Guardian Building
 - 5 Josephine F. Ford Sculpture Garden
 - 6 Lafayette Greens
 - 7 Luncheon Global
 - 8 Northern Lights Lounge
 - 9 Sugar House
 - 10 UDetroit Media Cafe

DAN GILBERT'S DOWNTOWN BUILDING

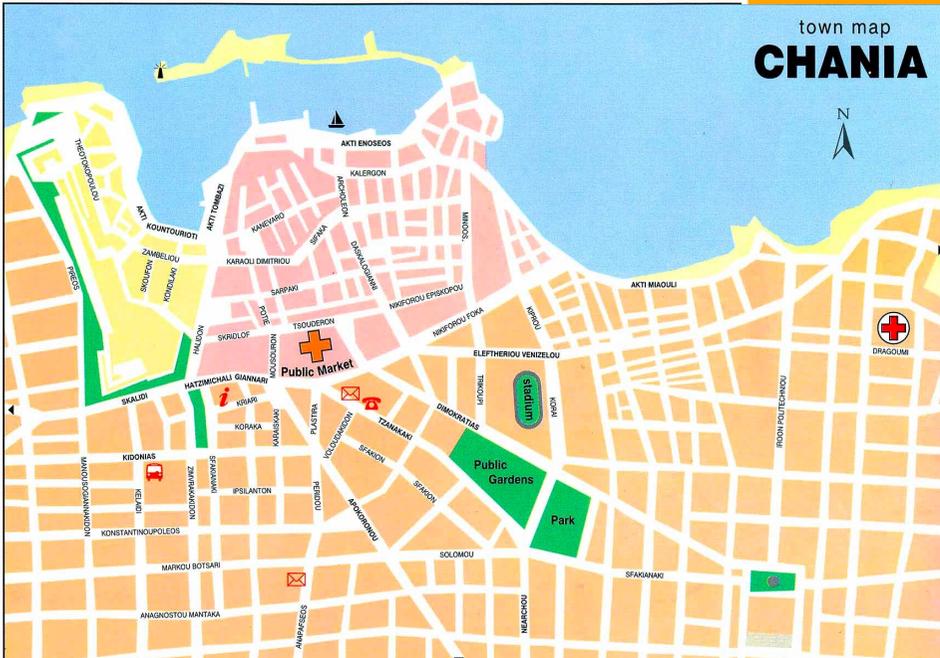
Quicken Loans founder Dan Gil moved his headquarters to the Compuware Building in mid-2010. Since then, he and his partners brought several downtown landmarks to house Quicken-renters, including:

- 1 First National Building
- 2 Chase Tower
- 3 Dime Building
- 4 Federal Reserve Building
- 5 The M@dsion

MORE PLACES TO LIVE

The interest in downtown living well as the Live Midtown and L Downtown incentives have helped bring new residential projects that will come online later this year. Among them:

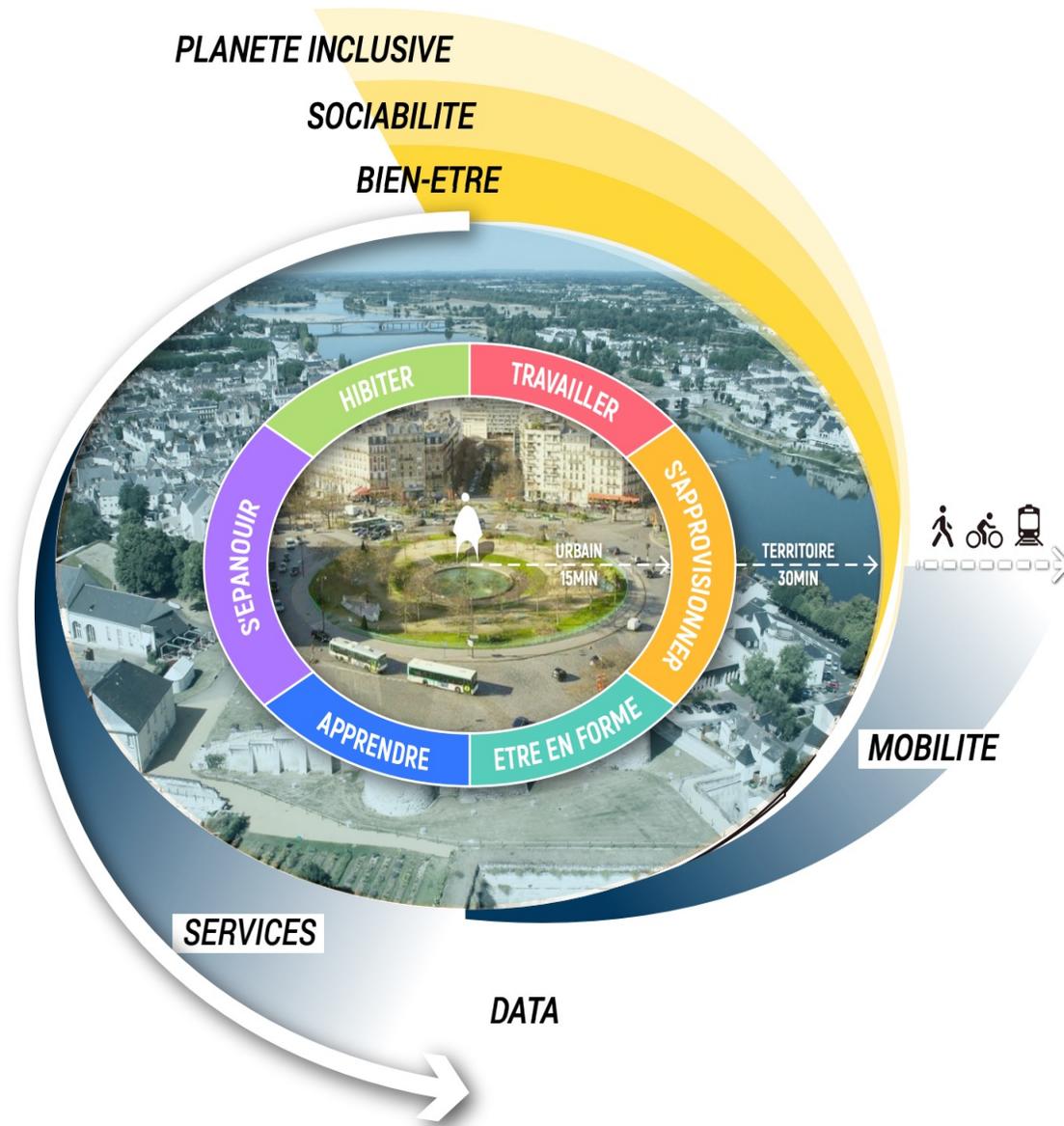
- 10 Great Lakes Coffee Roasting
- 11 Chez-Zara, located in the M@dsion
- 12 Ezelli Salon
- 13 Be Nice Yoga
- 14 City Bird



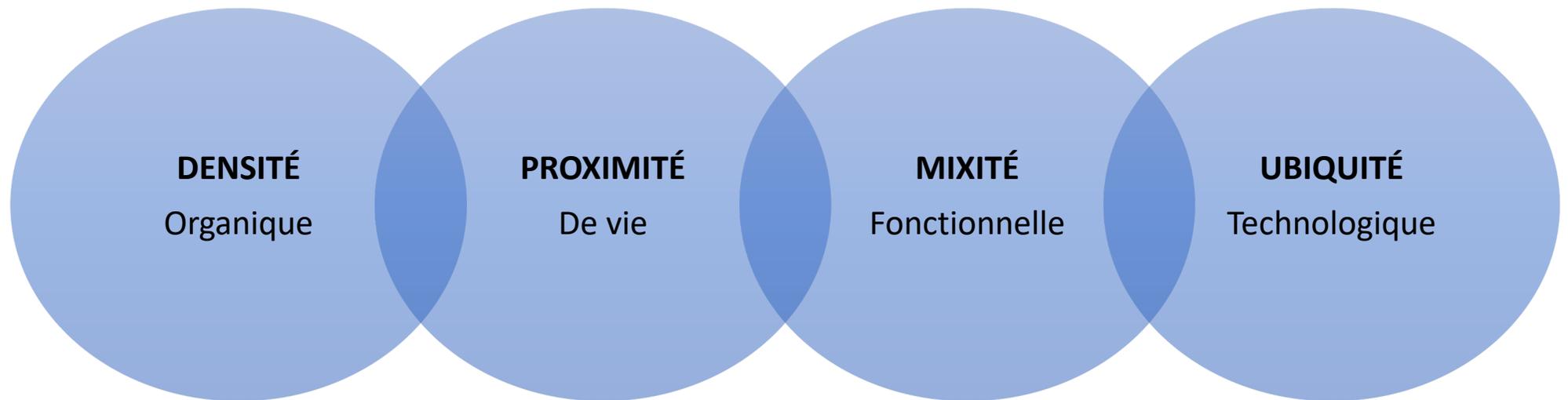


Matrice de la Haute Qualité de Vie Sociétale HQVS

Construction de nouveaux indicateurs



Vers une ville | territoire polycentrique > Le « Big Bang de la proximité »
Pour une forte intensité sociale
Implementation de la ville du ¼ d'heure | Territoire de la ½ heure



Vers une ville | territoire polycentrique > Le « Big Bang de la proximité »

Implementation de la ville du ¼ d'heure | Territoire de la ½ heure

DENSITÉ
Organique

Lutte contre l'auto-solisme

Réduction des vitesses
Modification des itinéraires
Voie de co-voiturage
Parkings de covoiturage

Aménagement du territoire favorisant la densité

Inscription d'un minimum de densité au PLU
Résistance à l'automobile
Lutte contre l'étalement urbain
Localisation des commerces en centre ville VS grandes surfaces

Vers une ville | territoire polycentrique > Le « Big Bang de la proximité »

Implementation de la ville du ¼ d'heure | Territoire de la ½ heure

PROXIMITÉ De vie

Densité intermédiaire

Espaces verts
Trame verte, parc
Trame bleue point d'eau
10 min de marche
Trame blanche :
éclairages nocturnes

Espaces urbains partagés

Espace publics de qualité à moins de 10 min à pieds
Lieux de détente, culturels, d'apprentissage
Terrains de jeux
Placemaking et aménagements temporaires
Démarche participative

Valorisation du patrimoine de proximité

Parcours de mémoire historiques
Wikimédia
Polymorphisme d'usage des lieux pour une culture de proximité

Equipements publics de proximité

Culture
Apprentissage
Sport

Vers une ville | territoire polycentrique > Le « Big Bang de la proximité »

Implementation de la ville du ¼ d'heure | Territoire de la ½ heure

MIXITÉ fonctionnelle

Sociabilité

Associations
Réseaux de voisinage
Inclusivité du handicap
Médiation citoyenne
Participation citoyenne

Activité

Diversité des secteurs d'activité
Réindustrialisation
Services publics
Culture de proximité
Nature de proximité
Chronotopie : mixité fonctionnelle du bâti

Inter Générations

Inclusivité des personnes âgées
Adaptation aux enfants
Pédibus
Parcours accompagnés

Genre

Egalité femmes - hommes dans l'espace public
Services pour tous
Sécurité pour tous dans l'espace public
Marches exploratoires

Vers une ville | territoire polycentrique > Le « Big Bang de la proximité »

Implementation de la ville du ¼ d'heure | Territoire de la ½ heure

UBIQUITÉ technologique

Hyper-proximité

- Re-découverte du patrimoine de proximité
- Diffusion culturelle
- Décloisonnement des services
- Innovation dans l'usage et la mise en scène des lieux de proximité
- Réseaux de circuits courts locaux

Utilisation a distance

- Ecole à distance
- Examen médical en visioconférence
- Travail en visioconférence
- Commerce de proximité en ligne

Ré-appropriation du quartier

- Ateliers numériques
- Création de portraits croisés de ville
- Création de podcast sur le quartier
- Réseaux de voisinage

Vitry sur Seine -
“Futures Possibles” : densité organique
ZAC Rouget – de- Lisle

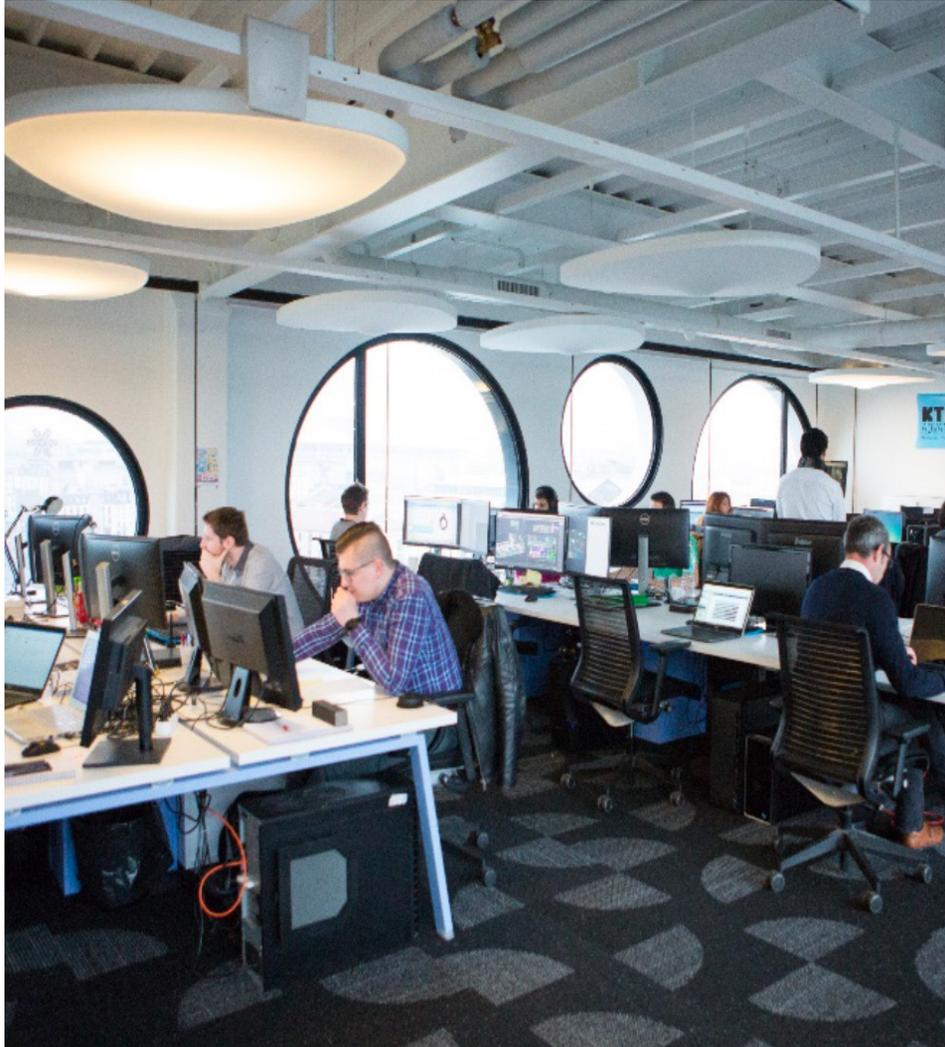


La grande mutation >

Des tours corporatives centralisées
vers le travail décentralisé



La grande mutation > Le travail décentralisé



Anticiper les mutations urbaines et territoriales

Construire les nouvelles proximités



ETI Chair

Entrepreneurship Territory Innovation Chair
with IAE Paris - Sorbonne Business School | Paris 1 Panthéon - Sorbonne



www.chaire-eti.org
carlos.moreno@univ-paris1.fr
@CarlosMorenoFr