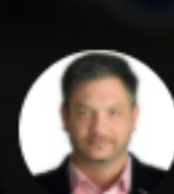




CIUDADANOS · URBANISMO · Sólo suscriptores

Estudian cambios profundos para terminar con la expansión urbana



DIEGO MARCONETTI
Lunes 23 de noviembre de 2020



★ Sólo suscriptores Ver más notas

Se viene un nuevo plan de uso de suelo en la Capital.

En la Municipalidad de Córdoba aseguran que se está trabajando en un plan que busca terminar con la expansión urbana y promover la densificación, que es la base para pensar una ciudad de proximidad.

La directora de Planeamiento Urbano, Andrea Tumosa, explicó que se encuentran terminando un nuevo plan de uso de suelo que apunta a poner un "cierre absoluto" a la expansión de la mancha urbana. La arquitecta sostuvo que el área urbanizada de la ciudad "necesita ser suturada" ya que hay discontinuidades importantes en la traza, producto del crecimiento en la periferia ya sea de barrios privados como de asentamientos populares.

Tumosa afirmó que hay cuatro mil hectáreas de suelo de terrenos baldíos dentro de la ciudad, por lo que el discurso de la escasez del suelo urbano no puede sostenerse.

La directora de Planeamiento comentó que se está realizando un trabajo intenso de recolección de datos, con mapeos e información georreferenciada que permite obtener datos, estadísticas, distribuciones y más elementos que facilitan la toma de decisiones.



"El resultado es que hay una disponibilidad de suelo altísima, mucha muy bien localizada, y que está a la espera de una especulación de mayor valor o de otra oportunidad", afirmó.

Sobre el resultado de la expansión, Tumosa indicó que entre 2011 y 2010, la población aumentó en Córdoba un 3,5 por ciento, mientras que el área metropolitana es del 76 por ciento promedio, con picos más altos.

"Si expulsás población y la dispersás, nunca vas a lograr una ciudad eficiente, que es lo que necesita la ciudad de los 15 minutos. La expansión fue por monouso, residencial. Eso implica buscar servicios y equipamientos a otros lados", señaló.



La Municipalidad de Córdoba estudia cambios para terminar con la expansión urbana. (Facundo Luque)



La gente debería poder resolver todo su consumo en los mercados o en los comercios de cercanías. (José Hernández)

En ese sentido, remarcó que hay que traer población donde el equipamiento y el servicio ya están, y llevar equipamiento y servicio a donde está la población ya localizada.

Por otra parte, está la renovación del tejido, que implica la densificación de barrios ya existentes. Densificar es que más personas vivan en una misma superficie. Por ejemplo, 2.308 son los habitantes por kilómetro cuadrado en la capital cordobesa; 14.307 en Buenos Aires y 5.726 en Rosario. Eso implica que todo servicio que se presta en Córdoba es más caro que en esas otras dos ciudades.

"Sin densificación no hay centralidades, no las hay si tenés que ir en auto para obtener un servicio", añadió Tumosa.

El centro de las ciudades siempre es el centro, no podemos tener dos catedrales, dos cabildos. Siempre hay centralidad marcada.

"Córdoba tiene el soporte necesario para ser una ciudad de 15 minutos, pero está la necesidad de suturar la trama urbana, tiene que completarse uniendo todo, contemplando equipamiento", agregó la funcionaria.

En esta nota

- # urbanismo
- # Ciudad de Córdoba
- # Primer Plano

Recomendados para vos



CIUDADANOS
Por qué Córdoba debería convertirse en una ciudad de 15 minutos
★ Sólo suscriptores



POLITICA
Transporte: Llegan los subsidios nacionales y se materializa el recorte



SUCESOS
Detuvieron a la hermana del futbolista de la River de la Cruz por llevar cocaína



POLITICA
La muerte de Jorge Brito: primer informe revela que el helicóptero cayó tras impactar con cables